

- Miete
  - Ist die Miete für die Stadt/das Viertel angemessen?
  - Was ist in der Grundmiete enthalten?
  - Welche Kosten kommen monatlich zur Miete hinzu?
- Ist eine Küchengrundausrüstung in der Wohnung (Spüle, Herd etc.)?
- Passen die vorhandenen Möbel in die Wohnung?
- Welche Kosten müssen für Neuanschaffungen kalkuliert werden?
- Verlangt der Vermieter eine Kautions? (Nicht mehr als drei Kaltmieten!)
- Welche Renovierungsarbeiten müssen erledigt werden – wer übernimmt die Kosten?
  - Neue Fußböden: Teppich, Laminat, Parkett etc.?
  - Wände und Decken tapezieren oder streichen?
  - Neue Fliesen in Küche bzw. Bad?
  - Neue Sanitäranlagen?
- Sind die Fenster dicht (Schall- und Wärmeschutz)?
- Ist die Wohnung gut isoliert?
- Sind genügend Steckdosen vorhanden?
- Gibt es einen Wasseranschluss für Waschmaschine/Spülmaschine?
- Gibt es einen eigenen Verbrauchszähler für Wasser?
- Wie wird geheizt?
- Über welchen Fernsehanschluss verfügt die Wohnung (Kosten)?
- Wo wohnt der Eigentümer? Gibt es einen Hausmeister oder eine Hausverwaltung?
- Sind Haustiere erlaubt?
- Fragen an den Vormieter oder Nachbarn in vergleichbarer Wohnung:
  - Wie sind die Temperaturen im Sommer/Winter?
  - Ist die Wohnung laut?
  - Wie hoch sind die Nebenkosten?
  - Wie ist die Wasserqualität bzw. sind die Leitungen?
  - Wie gut ist die Kommunikation mit dem Vermieter?
  - Wie schnell werden Mängel behoben?