

**Selbstorganisation****Wohnungsbesichtigung****Archiv-Nr. 360**

- Sie haben einen Besichtigungstermin werktags bei Tageslicht vereinbart
- Sie haben eine aufmerksame und ehrliche Person gebeten, Sie zu begleiten
- In der Wohngegend sind keine Autobahnen, Baustellen, Sportplätze, Bahnschienen oder sonstige Lärmquellen in unmittelbarer Umgebung
- Das Wohnhaus macht von außen einen gepflegten Eindruck
- Der Hauseingang und das Treppenhaus / der Aufzug sind sauber
- Die Haustür macht einen robusten, sicheren Eindruck und lässt sich einfach schließen
- Die Böden sind gut erhalten oder können ausgetauscht werden
- Es sind keine Flecken oder sogar Schimmelspuren an den Wänden und Decken zu sehen
- Die fixen Installationen sind in einem guten und stabilen Zustand, es sind keine Risse o.Ä. sichtbar
- Die Wasserhähne und Klospülungen funktionieren einwandfrei
- Jeder Raum ist hell und für Ihre Bedürfnisse gut geschnitten
- Die Fenster sind gut isoliert und lassen sich ohne Probleme öffnen
- Die Rollläden sind in Ordnung
- Es gibt in jedem Zimmer genügend Steckdosen
- Herd- und Waschmaschinenanschlüsse sind vorhanden
- Wenn möglich: Heizung und Beleuchtung überprüfen
- Es gibt separate Verbrauchszähler für Heizung sowie Wasser
- Ihre Möbel passen in die Wohnung
- Ihnen gefällt die vorhandene Ausstattung
- Sie können sich vorstellen, hier zu leben
- Eventuelle Mängel können noch vor Einzug vom Vermieter behoben werden
- Der Vermieter macht einen vertrauensvollen Eindruck
- Sie lassen sich nicht unter Druck setzen und überschlafen Ihre Eindrücke, bevor Sie einen Mietvertrag unterschreiben